	INFORME DE SEGUIMIENTO MENSUAL SUPERVISION E INTERVENTORIA	**Codigo: F-PCT-008**
		Versión: 10
		Hoja 1 de 1
Proceso de Contratacion	**LP2-003-2025**	**Fecha Aprobación: 15/12/2022**

FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME: 15/08/2025		**ESTADO DEL CONTRATO: EN EJECUCIÓN**	
CONTRATO No: N° 00732-2025		**TIPO DE CONTRATO: OBRA**	
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO 2025			
Nit o C.C. No.	**NIT 901.958.070-6**	**No. DE INFORME: 1**	
OBJETO:	REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS, PARA CONSOLIDAR LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION		
VALOR INICIAL: $1.291.128.291		**VALOR ADICIONAL: NA**	
PLAZO CONTRATO: SEIS (6) MESES		**PLAZO ADICIONAL:** NA	
SUPERVISOR: OSCAR MIGUEL HERNANDEZ LOPEZ			
CARGO SUPERVISOR: Subdirector de Planeación y Ordenamiento ambiental			
INTERVENTOR: UT INTERVENTORIA MANTENIMIENTO			

FECHA INICIO DEL CONTRATO:	8/07/2025		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA	**TERMINO DE LA SUSPENSION:**	NA
FECHA DE REINICIO:	NA	**TIEMPO DE PRORROGAS:**	NA
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	SIN EXCEDER EL 31/12/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN 2:**	NA
PERIODO DEL INFORME:	08/07/2025 AL 07/08/2025		

ALCANCES O ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO CONTRACTUAL

INFORME SUPERVISION O INTERVENTORIA	**1**		08/07/2025 AL 07/08/2025

AVANCES DE EJECUCIÓN

ALCANCE	PRESUP. CONTRATO	VALOR ADICIONAL	VALOR PAGADO	PLAZO DEL CONTRATO	TIEMPO EJECUTADO	AVANCE FISICO %	AVANCE FINANCIERO PAGADO %
1,1 Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	$ 752.451.364	$ 0	$ 0	Hasta 31/12/2025	1 MES	23,23	0
1.2. Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención	$ 233.519.076	$ 0	$ 0	Hasta 31/12/2025	1 MES		0
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 985.970.440	$ 0	$ 0	Hasta 31/12/2025			0
Adminitración 24%	$ 236.632.906	$ 0	$ 0	Hasta 31/12/2025			0
Imprevistos 1%	$ 9.859.704	$ 0	$ 0	Hasta 31/12/2025			0
Utilidad 5%	$ 49.298.522	$ 0	$ 0	Hasta 31/12/2025			0
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS MANTENIMIENTOS	$ 295.791.132	$ 0	$ 0	Hasta 31/12/2025			0
IVA sobre la utilidad 19%	$ 9.366.719	$ 0	$ 0	Hasta 31/12/2025			0
TOTAL COSTOS LABORES DE MANTENIMIENTO DE PLANTACIONES	$ 1.291.128.291	$ 0	$ 0	Hasta 31/12/2025			0

Acta No.	CONCEPTO (Inicio,prorroga, Suspen, Reincio,etc)	FECHADEL ACTA	POLIZA	FECHA TERMINACION DEL ACTA	VALORES			
					VALOR PAGADO	SALDO POR PAGAR	AMORTIZADO	PAGOS ACUMULADOS
1	INICIO	8/07/2023	96-44-101197947	7/08/2023	0	$ 1.291.128.291		0
2								

OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES

1, - Las labores silviculturales y de mantenimiento desarrolladas en los predios de los municipios de Encino, Coromoro, Aratoca y Confines permiten garantizar la continuidad en el proceso de establecimiento y desarrollo de las plantaciones forestales, contribuyendo a su sostenibilidad a mediano y largo plazo

2. - Las actividades realizadas favorecen el adecuado crecimiento de las especies forestales, reduciendo la competencia de malezas, mejorando las condiciones edáficas y disminuyendo los riesgos de plagas y enfermedades

3- El mantenimiento oportuno en los predios visitados constituye un avance significativo en la consolidación de corredores biológicos y áreas de protección ambiental que generan beneficios tanto ecológicos como socioeconómicos para las poblaciones rurales.

4- El proyecto lleva un avance del 23,23 % en actividades de mantenimiento y labores silviculturales ejecutadas en el periodo se ejecutó durante el periodo del 8 de julio al 7 de agosto del año en curso

5- Se evidencio la asistencia tecnica por parte del personal profesional encargado por el contratista de obra

6- El proyecto tiene un avance total del 23.23% para el periodo de reporte, con un valor equivalente de $299.891.080,00

RECOMENDACIONES

• Realizar el seguimiento y permanente comunicación con los vecinos y autoridades locales en el área de influencia del programa, con el fin de resolver inquietudes y brindar la asesoría necesaria para el funcionamiento del proyecto

David Estupiñan

FIRMA INTERVENTOR

ANEXO: SOPORTE DE AVANCE (Informe obra e interventoria)

Mediante el registro de sus datos personales en el presente documento usted autoriza a la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS para la recolección, almacenamiento y uso de los mismos con la finalidad de que lleve el control de ingreso o